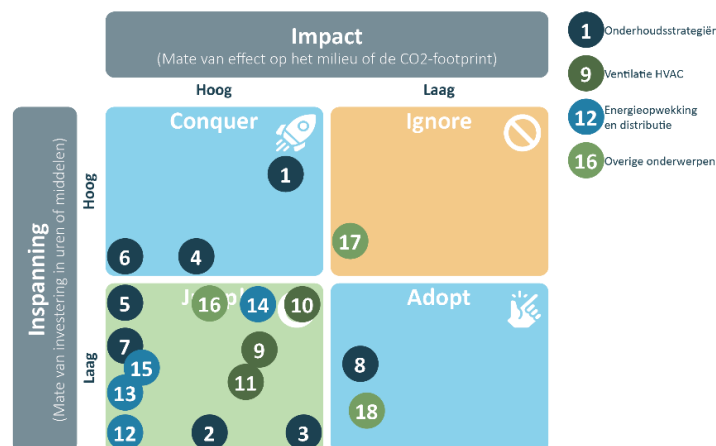


18 actiepunten voor duurzamer beheer en onderhoud van technische installaties

In deze pilot hebben Intrakoop, (technische) deskundigen en een groep zorginstellingen gekeken naar de bestaande technische (gebouwgebonden) voorzieningen en de mogelijkheden om het beheer en onderhoud daarvan te verduurzamen. Voor details over deze pilot verwijzen we naar www.intrakoop.nl/pilots. Daar kun je onder meer het einddocument met alle ins en outs opvragen.

We hebben met deze pilotgroep 18 actiepunten opgesteld. Ze geven antwoord op de vragen: Welke acties kunnen met relatief weinig inspanning leiden tot hoge duurzaamheidswinst? Om deze acties te kwalificeren hebben we gebruik gemaakt van de Verduurzamingsmatrix – Impact vs. Inspanning). De meest interessante acties en verbeteringen in het onderhoud zijn te halen uit de JUMP!-fase (weinig inspanning en een hoge impact).



De 18 actiepunten

- 1. Implementatie van assetmanagement**
Zorg voor systematisch inzicht in al jouw installaties.
- 2. Storingen en werkzaamheden prioriteren en clusteren**
Zorg voor efficiëntere logistieke lijnen door werkzaamheden te combineren.
- 3. KWIS meldingen voorzien van voldoende informatie**
Meldingen efficiënt en effectief afhandelen.
- 4. Onderhoud op basis van risico**
Door een Quick FMECA-methode kan eenvoudig op hoofdlijnen een op risico gebaseerd onderhoudsplan worden opgesteld.
- 5. Onderhoudsfrequenties beoordelen**
Risicogebaseerd onderhoudsplan toepassen

6. **Voorspellend onderhoud**
Onderhoud op basis van data
7. **Tijdsgebonden naar toestandsafhankelijk onderhoud**
Op basis van inspectie of metingen wordt onderhoud bepaald
8. **NEN2767 conditiemetingen toepassen**
Toe te passen bij bouwkundige elementen
9. **Filters van luchtbehandelingskasten (HVAC) van tijdsgebonden naar toestandsafhankelijk onderhoud**
Op basis van inspectie of metingen wordt onderhoud bepaald
10. **Airco's en fancoilunits**
Zorg dat CV's en airco's niet gelijktijdig aanstaan
11. **Verwarmingsketels**
Hanteer fabrieksvoorschriften om onderhoudsfrequentie te reduceren
12. **Olie noodstroomaggregaat van tijdsgebonden naar toestandsafhankelijk onderhoud**
Op basis van inspectie of metingen wordt onderhoud bepaald
13. **Uninterruptible power supply (UPS) smart maken via IOT**
Zorgen voor continue bewaking
14. **Elektrische veiligheid in installaties en medisch gebruikte ruimte**
Inspectiefrequentie bepalen volgens de voorgeschreven procedure in NEN-norm.
15. **Energiemanagement in eigen beheer**
Interne meet- en regeltechnicus stemt eigen 'duurzame' energieopwekking af op gebruik
16. **Lokaal inkopen**
Kies voor lokaal en zo min mogelijk leveranciers
17. **Visualiseren prestaties**
Zorg voor een begrijpbare visualisatie van prestaties
18. **Energiebesparingsonderzoeken**
Maak gebruik van standaardwaarden voor de energieprijis

Inkoopbeleid

Het is belangrijk dat er in zorginstellingen een plan van aanpak voor verduurzamen van technische installaties wordt opgesteld. Daarvan kan een duurzaam en circulair inkoopbeleid worden afgeleid. De acties zijn tot stand gekomen op basis van de aangeleverde onderhoudscontracten, de groeps- en individuele sessies met deelnemers en kennis en ervaring van onze technische deskundigen. De acties bieden een basis voor inkoop en (her)aanbestedingstrajecten. Per actie worden de duurzaamheidsvoordelen, uitdagingen en selectiecriteria beschreven. Met een opdrachtnemer kan bijvoorbeeld afgesproken worden toestandsafhankelijk in plaats van tijdsgebonden onderhoud toe te passen.

Aanbevelingen

In dit onderzoek is gekeken naar onderhoud en niet naar vervanging. Een vervolgonderzoek zou zich kunnen focussen op de vervanging van installaties. De kennis uit dit document kan direct gebruikt worden om zorgvuldig onderhoud te bepalen. Verder zijn nu geen ziekenhuizen meegenomen, hier kan nog een verdiepingsslag worden gemaakt. Ook is dit onderzoek gebaseerd op een aantal aannames en is de impact kwalitatief beschreven. Het was niet mogelijk om er concrete cijfers over CO₂-reductie aan te koppelen. Ook hier kan een verdiepingsslag worden gemaakt.

Meer weten?

Voor meer informatie over de pilot Duurzaam beheer en onderhoud van technische installaties kun je contact opnemen met Jan Holsappel, consultant en programmamanager Duurzaamheid, via jan.holsappel@intrakoop.nl