INNAX
Energizing the Future

Duurzaam maatschappelijk vastgoed

DUMAVA

31 augustus 2022

Inhoud

- Even voorstellen
- DUMAVA
- Werkwijze INNAX
- Vragen

INNAX – missiegedreven!

280 medewerkers met een groen hart

PEOPLE

Ontzorging

Comfort / productiviteit

PLANET

Energiebesparing

CO_2 reductie

PROFIT

Voldoen aan regelgeving

Kostenverlaging

Onze missie:

Energizing The Future !

Gebouwen creëren waar je energie van krijgt, letterlijk en figuurlijk

Onze diensten:
Onafhankelijk van: installateurs, materialen- & energieleveranciers

Energiemanagement
- meetdiensten
- energiemonitoring
- rapportage & analyse
- factuurmanagement
- energie-inkoop
- Routekaarten Paris Proof

Ontwerp
- strategie- en beleidsvorming
- gebouwsimulaties & digitalisering
- energie- en installatieconcepten

Inspecties/keuringen
- conditiemetingen
- energie-index
- oppervlaktemetingen
- (brand)veiligheidskeuringen
- EED energie-audits

Financiering
- subsidies en fiscale optimalisatie
- advies en begeleiding financiering
- risicodragend investeren (DBFMO)
- oprichting energie BV

Onderhoudsmanagement
- procesmatige inrichting
- uitbesteding installateurs
- (Duurzaam)MJOP
- liftbeheer

Realisatie
- bouwbegeleiding
- inkooprealisatie
- turnkey (open boek met garanties)

Exploitatie
- volledige ontzorging
- budget- & resultaatgaranties

Duurzaam maatschappelijk vastgoed

DUMAVA proces

VOORBEREIDING

- DUMAVA locaties
- Gegevens aanwezig

ENERGIEGESPREK

- Uitleg DUMAVA
- Uitleg werkwijze en energie advies
- Opzetten werkgroep
- Vervolgstappen
- Offerte maken

WERKGROEP

- Verzamelen gegevens voor energieadvies en maatregelen

ENERGIEADVIES

- Opstellen energie advies
- Bepalen DUMAVA Maatregelen
- Werkgroep keurt maatregelen goed

DUMAVA

- Subsidie aanvragen vanaf 3 oktober 2022
- Budget voorstel aan directie

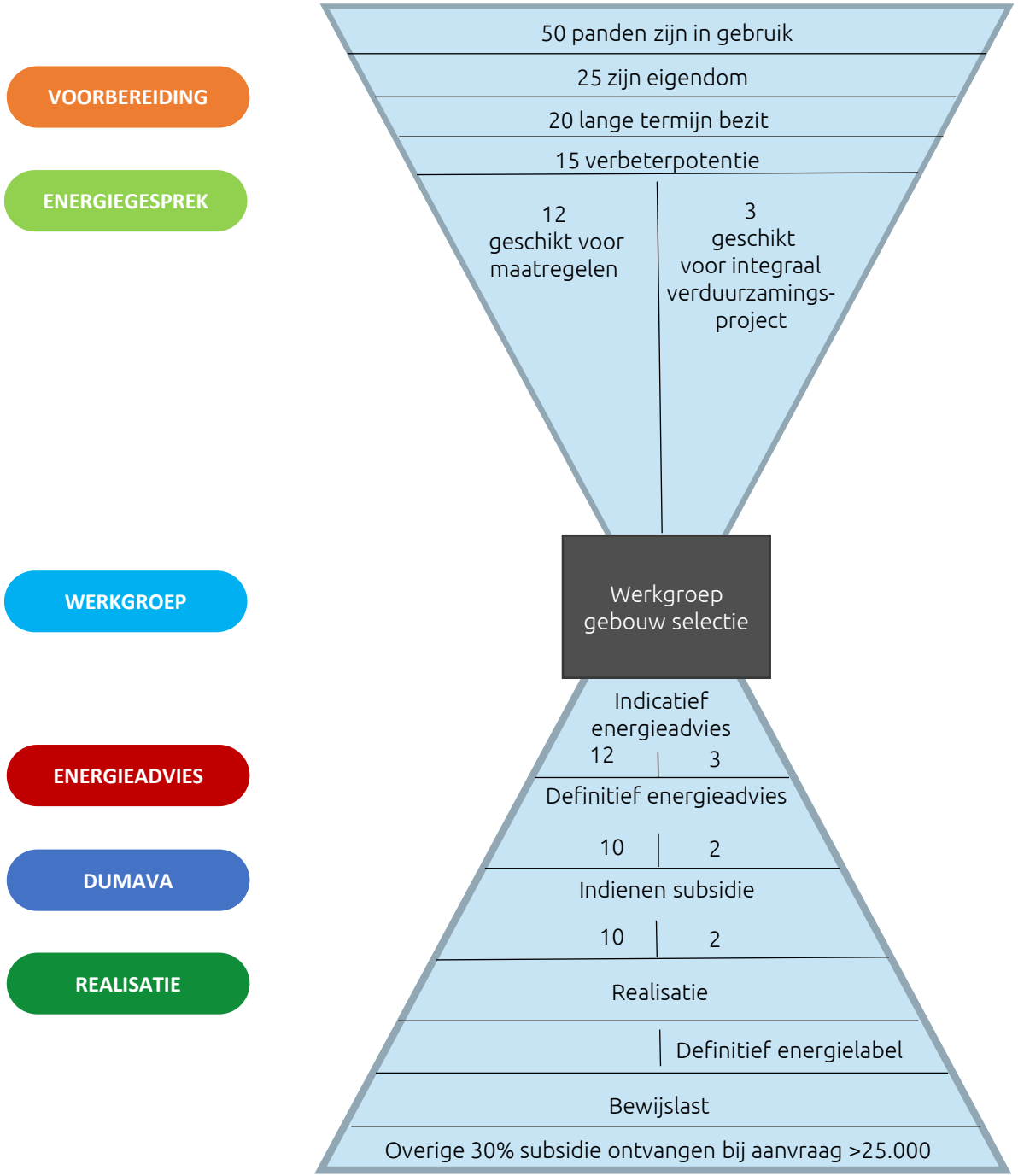
REALISATIE

- Realiseren DUMAVA Maatregelen
- Aanleveren Bewijslast naar RVO
- Gegevens onderhouden en monitoren in de Paris Proof Monitor

Keuze tussen de twee routes

Voorbeeld

DUMAVA proces



- 25 huur panden
- 5 verkoop op korte termijn
- 5 reeds verduurzaamd

- 3 keuze organisatie/ afstemming INNAX

Directie/ RvC geeft akkoord

Opstellen energieadvies

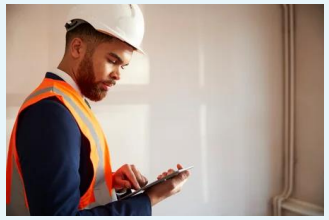
Standaard route

gebouw data

energie data

openbare data

Energie maatwerkadvies bestaand of bezoek op locatie



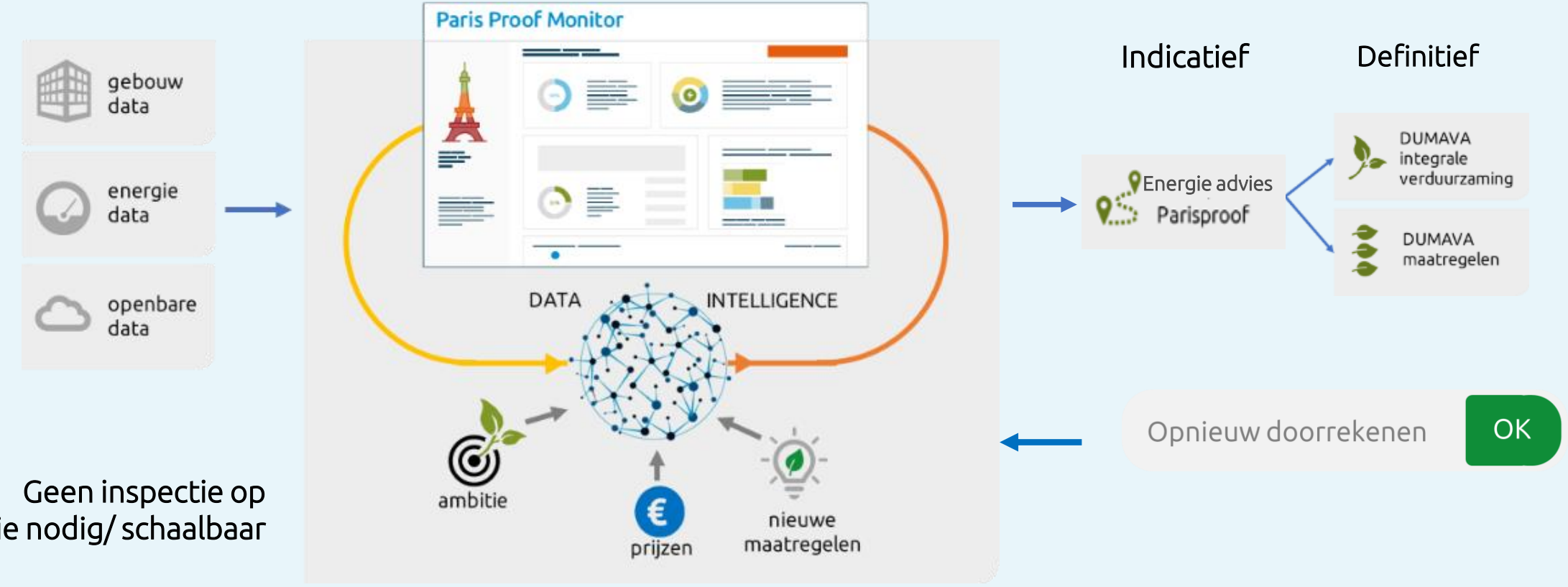
Definitief

DUMAVA integrale verduurzaming

DUMAVA maatregelen

Opstellen energieadvies

Data intelligence

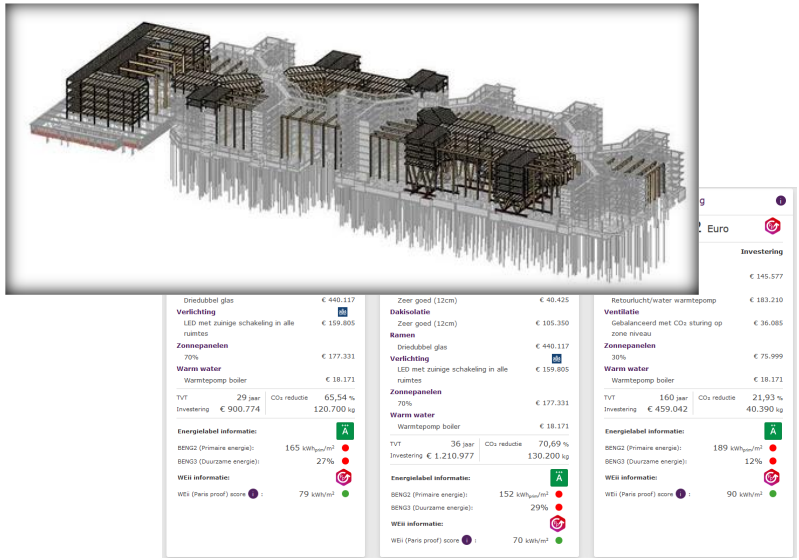


Geen inspectie op locatie nodig/ schaalbaar

Gebouwdata voor DUMAVA

Voorbeeld 1

Bestaand renovatie plan

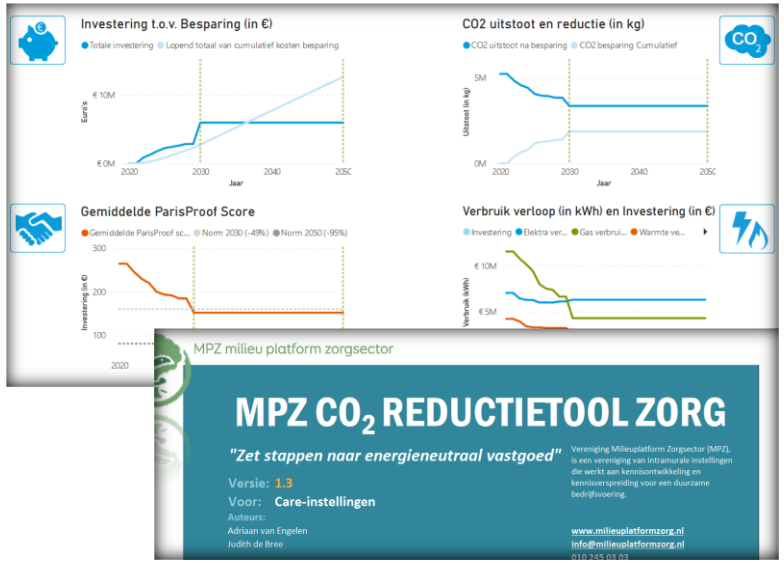


INTEGRAAL VERDUURZAMINGS-PROJECT

Gebouwdata voor DUMAVA

Voorbeeld 2

Routekaarten zorg



Indicatief/definitief

Gebouwdata voor DUMAVA

Voorbeeld 3

Overige opties

- MJOP
- Energielabel,
- Maatwerkadvies
- EED rapport
- Planon
- HUMBLE

Indicatief/definitief

Indicatief energieadvies

Op afstand via (PPM) of op locatie (adviseur)

Uitgangspunten voor advies

Bruto vloeroppervlakte	5358,3	m²

Gebouw configuratie

Type verwarming*	Buitenlucht/water warmtepomp met gasges
Type koeling*	Compressiekoelmachine
Gevel isolatie*	Goed (9cm)
Vloer isolatie*	Goed (9cm)
Dak isolatie*	Goed (9cm)
Type raam*	HR++ glas
Type ventilatie*	Gebalanceerd met WTW
Type verlichting*	TL5 met zuinige schakeling
Bedekkingsgraad PV*	Geen zonnepanelen
Warm water*	Gas boiler zonder zonnecollector

Configuratie selectiemogelijkheden wijzigen op basis van de geselecteerde invoer

Basis gegevens bouwjaar en energie data

Indicatief energieadvies

Maatregelen PPM

Kortste terugverdientijd

29 Jaar

Te nemen maatregel	Investering
Dakisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 105.350
Ramen	
Driedubbel glas	€ 440.117
Verlichting	
LED met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 159.805
Zonnepanelen	
70%	€ 177.331
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 18.171

TVT	29 jaar	CO_2 reductie	65,54 %
Investering	€ 900.774		120.700 kg

Energielabel informatie: A+++

BENG2 (Primaire energie):	165 kWh_{prim}/m^2
BENG3 (Duurzame energie):	27%

WEii informatie:

WEii (Paris proof) score :	79 kWh/m^2

Grootste CO_2 reductie

130.200 kg CO_2

Te nemen maatregel	Investering
Gevelisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 269.778
Vloerisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 40.425
Dakisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 105.350
Ramen	
Driedubbel glas	€ 440.117
Verlichting	
LED met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 159.805
Zonnepanelen	
70%	€ 177.331
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 18.171

TVT	36 jaar	CO_2 reductie	70,69 %
Investering	€ 1.210.977		130.200 kg

Energielabel informatie: A+++

BENG2 (Primaire energie):	152 kWh_{prim}/m^2
BENG3 (Duurzame energie):	29%

WEii informatie:

WEii (Paris proof) score :	70 kWh/m^2

Kleinste investering

459.042 Euro

Te nemen maatregel	Investering
Ramen	
HR++ glas	€ 145.577
Verwarming	
Retourlucht/water warmtepomp	€ 183.210
Ventilatie	
Gebalanceerd met CO_2 sturing op zone niveau	€ 36.085
Zonnepanelen	
30%	€ 75.999
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 18.171

TVT	160 jaar	CO_2 reductie	21,93 %
Investering	€ 459.042		40.390 kg

Energielabel informatie: A++

BENG2 (Primaire energie):	189 kWh_{prim}/m^2
BENG3 (Duurzame energie):	12%

WEii informatie:

WEii (Paris proof) score :	90 kWh/m^2

Definitief energieadvies

Validatie aandachtspunten

- 1,2, of 3 maatregelen? Of de integrale verduurzamingsroute?
- Per maatregel valideren:
  - Haalbaarheid
  - Toepasbaarheid
  - Planning
  - kosten/financiering
  - Besparingen
  - terugverdientijden

Erkende maatregelen komen niet in aanmerking

Alleen LED-verlichtingsarmaturen met een niet uitwisselbare LED-lichtbron komen in aanmerking.

Definitief energieadvies

Goedkeuring binnen uw organisatie

- Definitief energieadvies wordt goedgekeurd door RvC/ Directie
- Financiering regelen na indienen, gezien bespaar potentieel is dit haalbaar, eventueel via banklening, lease.
- Vroegtijdig gesprek met directie aan gaan.

Voor DUMAVA is een getekende verklaring van uitvoer nodig

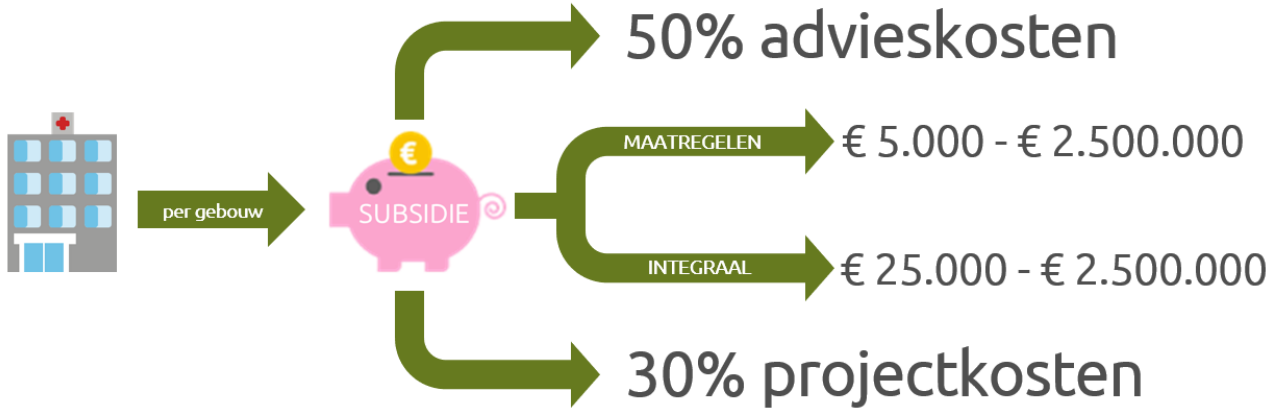
Indienen

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

2. Gebouw van een gemeente
3. Gebouw van een waterschap
4. Gebouw van een basisschool
5. Gebouw van voortgezet onderwijs
6. Gebouw van een middelbaar beroeps (MBO) instelling
7. Gebouw van een hoger beroeps (HBO) instelling
8. Gebouw van een universiteit
9. Rijksmonument
10. Gebouw van een cultuurinstelling
11. Gebouw van een zorginstelling
12. Gebouw van een religieuze of levensbeschouwelijke instellingen
13. Gebouw van een stichting (o.a. ook wijkcentra, dorpshuizen en gemeenschapscentra)
14. Gebouw van een vereniging
15. Gebouw van een coöperatie

Voor vastgoed 2, 4, 5, 13 of 14

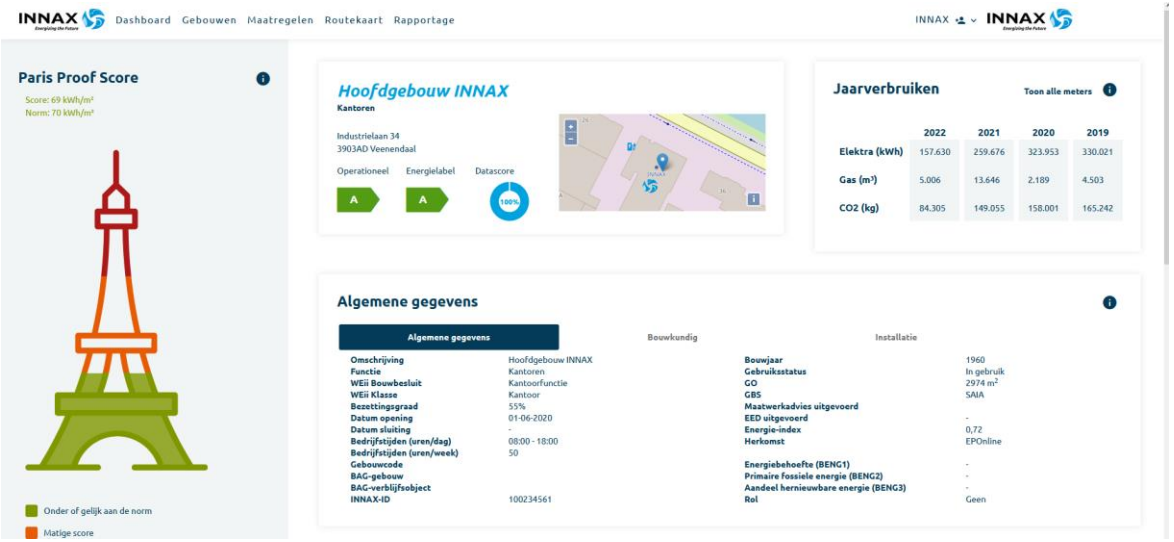
2	Heeft u ook voor de regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen (SUVIS) aangevraagd? *	Ja Nee
	Voor vastgoed 4, 5	
3	Is het schoolgebouw of nevenvestiging uit 's rijks kas bekostigd? *	Ja Nee

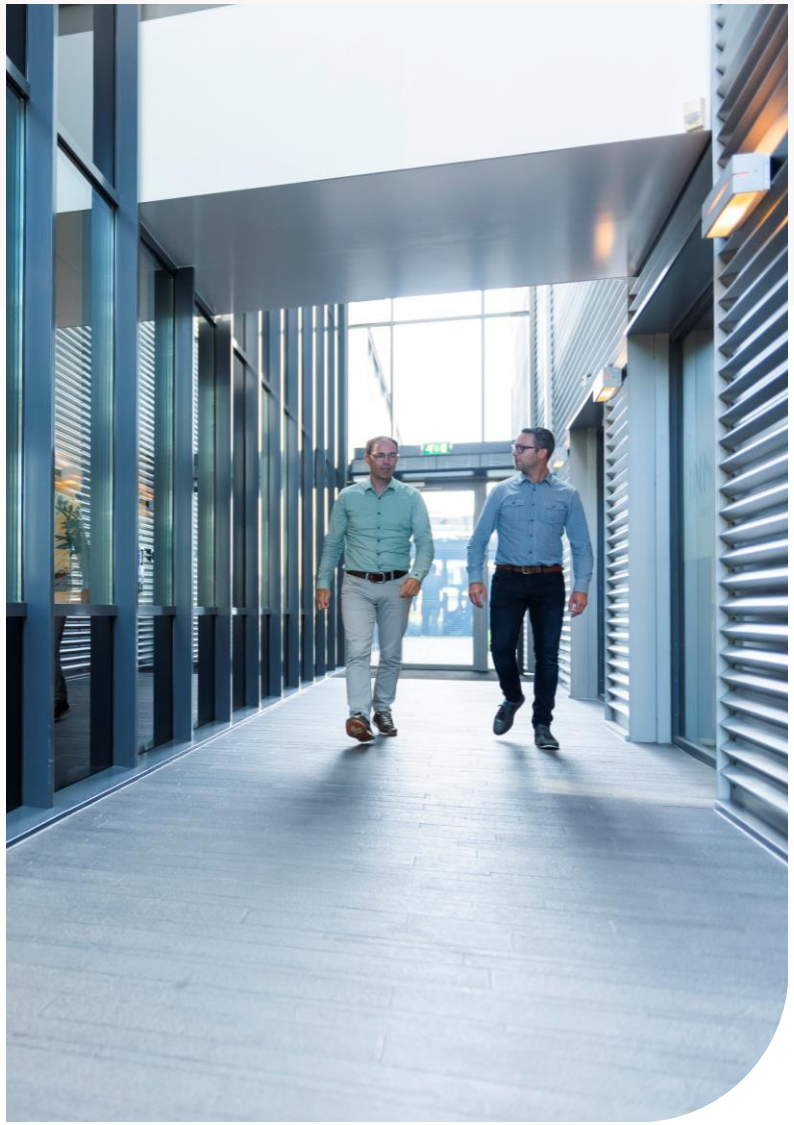


Uitvoering

Samen met u

- Status en voortgang in de Paris Proof Monitor
- Persoonlijke verduurzamer voor ondersteuning

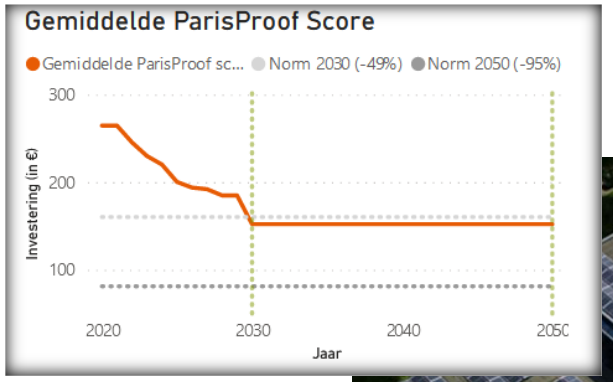


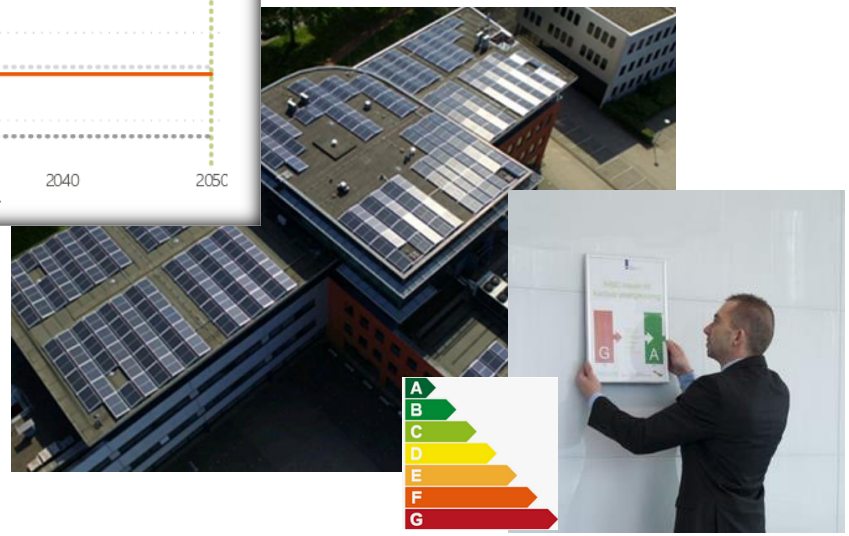


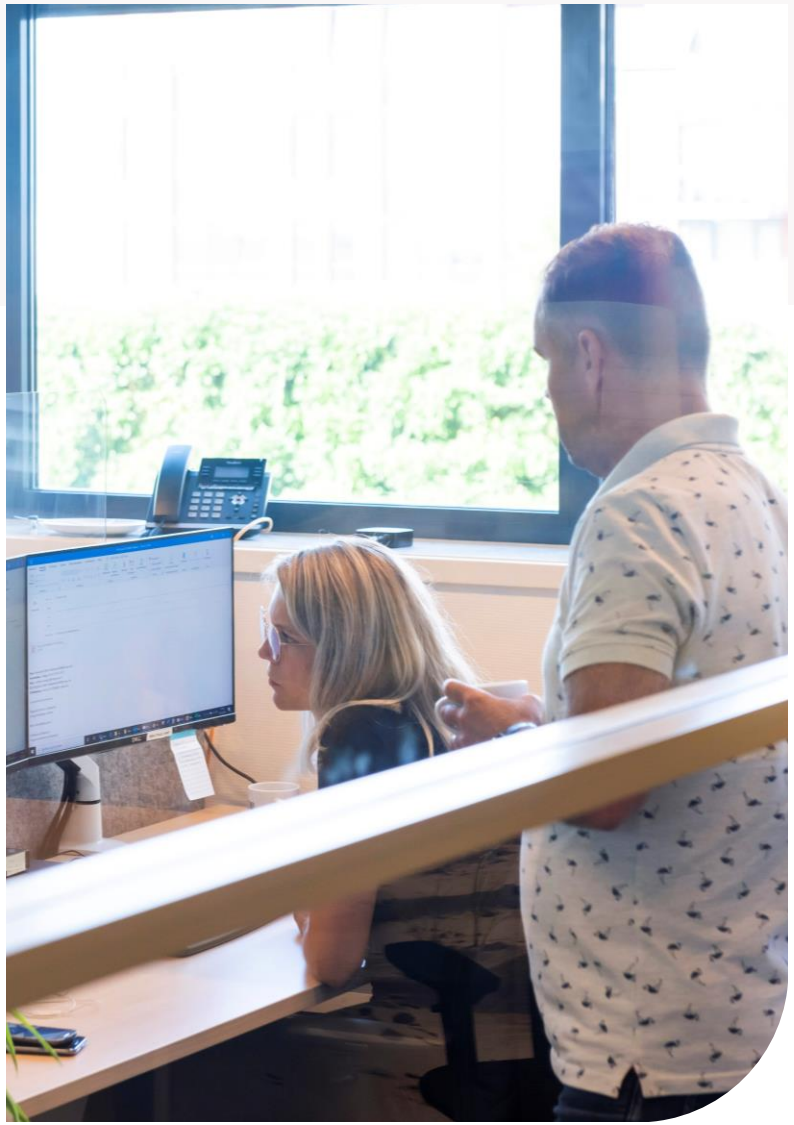
Bewijslast

Definitief label en uitvoering

- Afhankelijk van de route het gewenste bewijs inleveren







How can we help Energizing your Future?

INNAX GEBOUW & OMGEVING
Industrielaan 34
3903 AD Veenendaal

DUMAVA@innax.nl