

Veel gestelde vragen en antwoorden bij webinar DUMAVA-subsidie aanvragen

Aanvraag subsidie

Wat is het voordeel van het volgen van de integrale route boven de 1, 2, 3 maatregelen route?

De subsidieplafonds zijn namelijk gelijk

Bij de integrale route kun je voor meer dan 3 maatregelen subsidie aanvragen. Dit kan bijvoorbeeld een voordeel zijn, als er veel maatregelen uitgevoerd moeten worden.

Mag een maatregel over meerdere locaties worden aangevraagd?

Aanvragen lopen per gebouw. Dus het is mogelijk om die betreffende maatregel voor meer gebouwen aan te vragen.

Is een EED ook een energieadvies dat volstaat?

EED-advies is een basis waar makkelijk een energieadvies mee kan worden gemaakt.

Wat zijn de voorwaarden voor het advies? Kan de onderlegger voor het EED daarvoor worden gebruikt?

EED is inderdaad een basis/onderlegger. Maar niet gebouwspecifiek genoeg om aan de eisen van een energieadvies te voldoen.

Mag je de CO2-routekaart gebruiken bij de aanvraag?

Ja, mits die aan de eisen van het energieadvies voldoet en dus per gebouw specifieke maatregelen en bedragen bevat.

Mag je als je 3 oktober aanvraagt, in december ook weer aanvragen?

Als de eerste ronde de subsidie niet is verleend, kan je in de volgende ronde nog een poging doen.

Moet ik de projectkosten inclusief of exclusief btw opvoeren?

Alles inclusief btw.

Als jullie (INNAX/Hellemans) ondersteunen, kunnen we dan die kosten dus ook voor de helft opvoeren?

Dat is juist.

Is er al een invulformulier beschikbaar, zodat we de aanvraag al kunnen voorbereiden?

De conceptversie is beschikbaar. Deze kan nog veranderen. Zie hiervoor:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/dumava>

Hoe realistisch is het als je nu in de eerste ronde van de DUMAVA-regeling nog moet beginnen. 1 oktober is niet realistisch, ook als je uitgaat dat wie het eerst komt, wie het eerst maalt.

Dit hangt af van de beschikbaarheid van je data. Hellemans/INNAX kunnen ondersteunen bij de dataverzameling. Eind oktober of november is vaak nog haalbaar. Zo niet, dan maak je kans in de tweede ronde.

Wanneer is de volgende ronde?

Vermoedelijk begin 2024.

Indien de aanvraag niet volledig wordt bevonden (door bijv. ontbrekende of onvolledige stukken), wordt de aanvraag dan volledig afgewezen of bestaat de mogelijkheid de aanvraag later aan te vullen?

Aanvullen kan volgens RVO. Maar als er te veel mist, dan kom je achteraan in de rij te staan (dat is het risico).

Mag je al starten met de uitvoering voor mogelijke toekenning in verband met een doorlooptijd van de aanvraag van 13 weken?

Je mag vanaf 3 oktober starten met het uitvoeren van de werkzaamheden. Let op dat je ook pas vanaf 3 oktober een overeenkomst voor werkzaamheden af mag sluiten.

Energielabels

Mag de subsidieregeling ingezet worden om kantoorgebouwen in eigendom te laten voldoen aan de verplichting van energielabel C op 1-1-2023?

Wanneer je voor de integrale aanpak kiest wel. Bij meer dan 3 maatregelen is een nieuw label een voorwaarde. Dit moet minimaal energielabel C zijn. Dit moet wel een kantoor zijn volgens de RVO-norm.

Is een ziekenhuis verplicht tot energielabel C?

Nee

Voldoen dan ook de eerdere energierapporten zonder gebouwen energielabel?

Als het energielabel ontbreekt bij een integraal rapport, dan kan van tevoren ook een indicatief label worden opgesteld.

Maatregelen

Er is een categorie L voor maatregelen voor monumenten. Moet het gebouw perse een monument zijn? Er zitten namelijk interessante maatregelen bij voor gebouwen die geen monument zijn.

Monumentstatus is niet verplicht voor de zorg.

Als de terugverdientijd van maatregel <5 jaar is, kom je dan in aanmerking voor subsidie?

Elke maatregel van de [maatregelenlijst](#) komt in aanmerking voor de 1-3 maatregelensubsidie. Erkende maatregelen zijn niet subsidiabel. Bij RVO wordt nog nagevraagd of erkende maatregelen met een terugverdientijd langer dan 5 jaar wel voor subsidie in aanmerking komen.

Vallen zonnepanelen onder de maatregelen?

Ja. Zie hiervoor de [maatregelenlijst](#), onderdeel H.2 voor de voorwaarden.

Zonnepanelen kunnen onder DUMAVA vallen, maar hoorde ik goed dat dit in combinatie met een andere maatregel gedaan moet worden?

Bij een 1-3 maatregelen traject zijn bij het toepassen van zonnepanelen extra eisen gesteld. Zie hiervoor de [maatregelenlijst](#), onderdeel H.2 voor de voorwaarden.

Maakt het uit welke van de gestelde maatregelen er gekozen worden? Wordt er gekeken naar de combinatie of in het geval van een enkele naar de soort verduurzaming?

Dat maakt niet uit. Maatregelen moeten wel op de maatregelenlijst staan en niet wettelijk verplicht zijn.

Als je voor een gebouw 3 maatregelen aanvraagt, waarvan RVO er uiteindelijk 1 afwijst, vervalt dan de hele subsidie? Of gaat de subsidie dan door voor de 2 overige maatregelen?

De subsidie gaat dan over de overgebleven wel uitgevoerde maatregelen. Een eventueel teveel uitbetaalde subsidie wordt teruggevorderd.

Als een erkende maatregel in ons energieadvies uitkomt op een hogere terugverdientijd dan 5 jaar (bijv. 10 jaar), kunnen we deze maatregel dan niet indienen?

Nee, maatregelen die voorkomen op de erkende maatregelenlijst van uw branche komen onder de genoemde voorwaarden niet in aanmerking voor subsidie.

Heb ik het goed begrepen dat er een ander energieadvies wordt gevraagd voor een integraal project als voor locatiegebonden 3 maatregelen?

Het energieadvies kan in beide gevallen hetzelfde zijn.

Kan iemand precies aangeven welke maatregelen van de maatregelenlijst kwalificeren als erkende maatregel?

Zie RVO-site: <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/02/erkende-maatregelenlijst-gezondheidszorg-en-welzijnszorginstellingen.pdf>

Op 1 locatie hebben we in totaal 5 gebouwen die allemaal met verbindingsgangen/-bruggen zijn verbonden. Die 3 maatregelen gaan dan per gebouw of voor de hele locatie?

De drie maatregelen gaan per kadastrale aanduiding/per gebouw.

Huur/eigendom pand

Wij huren ook zorgcomplexen van woningcorporaties. Komen deze woningcorporaties ook in aanmerking als zij beschikken over maatschappelijk vastgoed?

Het is belangrijk te achterhalen met welke SBI-code de gebouweigenaar staat ingeschreven bij de KVK. Klik [hier](#) voor de SBI-codelijst waarin staat wie subsidie aan kan vragen.

Eigenaar van het pand kan de subsidie aanvragen. Mag een woningcorporatie dat ook doen voor een pand dat we huren voor zorg?

Woningcorporaties vallen helaas niet onder de DUMAVA-regeling.

De subsidieregeling is interessant voor eigenaren van maatschappelijk vastgoed. Maar hoe ga je om met gehuurde panden? Als jouw organisatie bijvoorbeeld de enige huurder is van het complex en er juist bij dit complex kansen liggen voor verduurzaming, mag de huurder dan ook subsidie aanvragen?

Huurpanden vallen helaas niet onder de regeling. De eigenaar moet de aanvraag doen.

Onze eigenaar is een zorginstelling die huurt het pand van een Belgische belegger, maar onze eigenaar moet wel het onderhoud regelen. Komt onze eigenaar dan wel in aanmerking?

Helaas niet. De eigenaar moet een zorginstelling zijn. Het gaat erom wie juridisch eigenaar is.

Moet een pand na verduurzaming eigendom blijven of mag het worden verkocht?

Verkoop of vervreemding wordt nergens genoemd in de regelingstekst. Echter de subsidie is niet bedoeld om een pand in waarde toe te laten nemen t.b.v. doorverkoop. Voor een volledig antwoord op deze vraag neemt INNAX contact op met een van hun juristen.

Verkoop op korte termijn kan niet mee in de aanvraag, wat is de korte termijn?

Eerst de afmelding van de subsidie afronden, dan eventueel verkopen.

Overige vragen

Is er ook een interne verdeling? Stel dat er een hausse komt vanuit verenigingen, waardoor er minder overblijft voor de zorg.

Er is geen verdeling tussen zorg, scholen en ander maatschappelijk vastgoed. Wie het eerst komt, krijgt de subsidie.

Wat is de definitie van projectkosten?

Projectkosten: kosten van ontwerp, bouw materiaal, bouw materieel, gebouwgebonden installaties, projectmanagement en arbeid, inclusief kosten voor indexering, sloop en lood- en asbestverwijdering.

Enig idee hoe de banken hierin zitten, als er financiering nodig is?

Wat wij zien, positief. Ook lease is mogelijk bij installaties (dus niet isolatie).

Zijn er meer bureaus dan Hellemans en INNAX die kunnen begeleiden?

Uiteraard.

Het is dus kiezen tussen ISDE- subsidie op warmtepompinstallatie (met zekerheid) of de onzekerheid van toekennen van DUMAVA- subsidie?

De subsidieregeling van DUMAVA is veel gunstiger.

Handige links

- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-c-kantoren/veelgestelde-vragen-energielabel-c>
- <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/02/erkende-maatregelenlijst-gezondheidszorg-en-welzijnszorginstellingen.pdf>
- <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2022-06/Maatregelenlijst%20DUMAVA%20%28WCAG-proof%29.pdf>